



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

# **Výroční zpráva**

## **za období od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022**

**Wine Investment Partners,  
investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## Obsah

Čestné prohlášení .....	3
Zpráva statutárního orgánu o podnikatelské činnosti investičního fondu a o stavu jeho majetku .....	4
Profil Fondu.....	6
Účetní závěrka k 30. 4. 2022 .....	11
Příloha účetní závěrky k 30. 4. 2022 .....	13
Zpráva o vztazích.....	24



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## Čestné prohlášení

Tato výroční zpráva, při vynaložení veškeré přiměřené péče, podle našeho nejlepšího vědomí podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Fondu Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také „Fond“) za období od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Fondu.

V Praze dne 19. srpna 2022

Wine Investment Partners investiční  
fond s proměnným základním kapitálem,  
a.s.

Ing. Marek Hofta,  
předseda správní rady  
Ing. Zuzana Klatovská,  
člen správní rady



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## Zpráva statutárního orgánu o podnikatelské činnosti investičního fondu a o stavu jeho majetku

### ČINNOST FONDU

Činnost Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále též jen „Společnost“ či „Fond“) v hospodářském roce 2021/2022 spočívala v obhospodařování Podfondu Wine Investment Partners, investičního fondu s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále též jen „Podfond“).

### HOSPODAŘENÍ FONDU

Řádná účetní závěrka sestavená za období od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022 („dále jen účetní období“) a Příloha účetní závěrky, které jsou nedílnou součástí této Výroční zprávy, byly sestaveny na základě účetnictví s cílem srozumitelně podávat věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky tak, aby na jejím základě byli její uživatelé schopni činit ekonomická rozhodnutí.

Hospodaření Fondu skončilo za účetní období účetním ziskem ve výši 394 tis. Kč.

### AKTIVA

Fond vykázal v rozvaze k 30. 4. 2022 aktiva v celkové výši 2 222 tis. Kč. Ta jsou tvořena vkladem na bankovním účtu ve výši 1 884 tis. Kč, ostatními aktivy ve výši 318 tis. Kč, které představují především pohledávku za Podfondem z titulu nároku na výplatu poplatku za obhospodařování. Aktiva jsou dále tvořena náklady příštích období a dlouhodobým nehmotným majetkem, který zahrnuje zřizovací výdaje a software, který je již zcela odepsán.

### PASIVA

Celková pasiva Fondu ve výši 2 222 tis. Kč jsou tvořena zejména vlastním kapitálem a ostatními pasivy. Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem ve výši 1 500 tis. Kč a ziskem za účetní období 394 tis. Kč. Ostatní pasiva se skládají především z dohadných účtů pasivních, ze závazků za dodavateli, zúčtování s institucemi SZ a ZP a mezd.

### VÝHLED PRO ROK 2022/2023

V hospodářském roce 2022/2023 bude Fond pokračovat ve své činnosti, tj. obhospodařování aktiv svého Podfondu. Fond předpokládá další nárůst objemu majetku v Podfondu a jeho umístění do příslušných aktiv v



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

souladu s investiční strategií stanovenou ve svém statutu. Těžištěm činnosti obhospodařování bude hlubší kultivace portfolia. Předpokládané příjmy z obhospodařování by měly být na úrovni hospodářského roku 2021/2022 . Vzhledem k tomu, že náklady, které jsou hrazeny z majetku Fondu, jsou smluvně zakotveny na stávající úrovni, by ekonomické ukazatele (zejm. rentabilita) měly v příštím roce dosahovat obdobných příznivých hodnot.

V Praze dne 19. srpna 2022

Wine Investment Partners investiční  
fond s proměnným základním kapitálem,  
a.s.

Ing. Marek Hofta,  
předseda správní rady  
Ing. Zuzana Klatovská,  
člen správní rady



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## Profil Fondu

Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále také „Fond“).

Účetním obdobím se pro účely této Výroční zprávy rozumí období od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022.

### 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O FONDU

#### Název:

**Obchodní firma:** Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

#### Sídlo:

Ulice: Mánesova, 881/27

Obec: Praha 2

PSČ: 120 00

#### Vznik:

Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. je zapsán do seznamu investičních fondů vedeného Českou národní bankou, a to do seznamu investičních fondů s právní osobností – samosprávných investičních fondů, vznikl dne 29. 7. 2014 a je založen na dobu neurčitou. Wine Investment Partners je fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona o investičních společnostech a investičních fondech, který je samosprávným a který se včetně svého Podfondu obhospodařuje sám; rozhodnutí povolení k činnosti samosprávného investičního fondu vydala Česká národní banka dne 24. 7. 2014, číslo jednací Č. j.: 2014/020787/CNB/570 Sp/2014/87/571, datum právní moci 24. 7. 2014.

#### Identifikační údaje:

IČO: 03241815

DIČ: CZ03241815

#### Základní kapitál:

Základní kapitál: 1 500 000Kč; splaceno 100 %

#### Akcie:

Akcie: 400 ks kusových zakladatelských akcií na jméno v listinné podobě, bez jmenovité hodnoty

Počet akcií vydaných v účetním období: 0 ks

Počet akcií odkoupených v účetním období: 0 ks

**Čistý obchodní majetek:** 1 894 tis. Kč

#### SPRÁVNÍ RADA

Předseda správní rady: **Marek Hofta**  
narozen: 21. ledna 1974

Člen správní rady: **Lenka Fernandes**  
narozena: 21. listopadu 1974



## WINE INVESTMENT PARTNERS

- Člen správní rady: **Zuzana Klatovská**  
narozena: 23. ledna 1978
- Člen správní rady: **Diana Sixtová**  
narozena: 6. listopadu 1976
- Člen správní rady: **Zlatko Míčka**  
narozen: 5. června 1964

Správní rada dohlíží na řádný výkon činnosti Fondu, jakož i provádí další činnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Do působnosti správní rady náleží jakákoliv věc týkající se Fondu, ledaže ji zákon svěřuje do působnosti valné hromady, nebo ledaže ji zákon nebo stanovy v souladu se zákonem svěřují do působnosti jiného orgánu Fondu. Správní rada se skládá z pěti členů volených valnou hromadou.

## 2 ÚDAJE O ZMĚNÁCH SKUTEČNOSTÍ ZAPISOVANÝCH DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU, KE KTERÝM DOŠLO BĚHEM ÚČETNÍHO OBDOBÍ

V průběhu účetního období byla dne 4. srpna 2021 do obchodního rejstříku zapsána informace o snížení základního kapitálu na hodnotu 1 500 tis. Kč.

## 3 ÚDAJE O INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI, KTERÁ V ÚČETNÍM OBDOBÍ OBHOSPODAŘOVALA FOND

Fond jakožto samosprávný investiční fond obhospodařoval sám sebe.

### Portfolio manažeři

- Portfolio manažer **Zlatko Míčka**  
narozen: 5. 6. 1964

Více jak 20 let zkušeností s obchodováním s investičními víny. Jako Portfolio Manager se zaměřuje na nákupy pro přímý prodej a do investičních skladů, výběr alokací En Primeur a investiční poradenství. Pravidelně vydává hodnocení vín En Primeur v Bordeaux pro Union GCC. Každoročně organizuje Audienci Grand Cru Classé, největší degustaci Grand Cru Classé vín z Bordeaux ve střední Evropě. Zlatko Míčka je členem představenstva Asociace sommeliérů ČR, působí jako prezident Sommeliér Club de Bourgogne. Je členem dalších organizací jako je Commanderie du Bontemps Médoc et Graves Bordeaux.

- Portfolio manažer **Lenka Fernandes**  
narozena: 21. 11. 1974

Vyhledávání investičních příležitostí na světových trzích s investičními víny se věnuje již od roku 2002. V roli Portfolio manažera se zaměřuje na analytickou činnost, hodnocení výhodnosti nákupu a prodeje investičních vín a pravidelně vydává analýzy vývoje hodnoty portfolia Wine Investment Partners. Praxe Lenky Fernandes zahrnuje obchodování s investičními víny pro společnost Merlot d'Or a její privátní klientelu, nákup a prodej investičních vín prostřednictvím mezinárodních obchodních partnerů. Je členkou Asociace sommeliérů ČR.



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

#### 4 ÚDAJE O DEPOZITÁŘI FONDU

Obchodní název: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle  
IČO: 64948242

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. vykonává pro Fond deponitáře od doby založení Fondu.

#### 5 ÚDAJE O HLAVNÍM PODPŮRCI

V účetním období pro Fond nevykonávaly činnost hlavního podpůrce žádné osoby oprávněné poskytovat investiční služby.

#### 6 ÚDAJE O OSOBÁCH, KTERÉ BYLY DEPOZITÁŘEM POVĚŘENY ÚSCHOVOU NEBO OPATROVÁNÍM MAJETKU FONDU, POKUD JE U TĚTO OSOBY ULOŽENO NEBO TOUTO OSOBOU JINAK OPATROVÁNO VÍCE NEŽ 1 % MAJETKU FONDU

Depozitář nepověřil v účetním období žádnou osobu úschovou nebo opatrováním majetku Fondu.

#### 7 ÚDAJE O ÚPLATÁCH PRACOVNÍKŮ A VEDOUCÍCH OSOB VYPLÁCENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM FONDU JEHO PRACOVNÍKŮM NEBO VEDOUCÍM OSOBÁM

V účetním období Fond eviduje tři vedoucí osoby, z nichž mají dvě odměnu za výkon funkce. Celkem za účetní období zúčtovala společnost těmto osobám hrubé mzdy spolu se sociálním a zdravotním pojištěním ve výši 125 tis. Kč. Mzda byla stanovena pevně, žádná variabilní složka odměn není nastavena.

#### 8 ÚDAJE O ÚPLATÁCH PRACOVNÍKŮ A VEDOUCÍCH OSOB VYPLÁCENÝCH OBHOSPODAŘOVATELEM FONDU JEHO PRACOVNÍKŮM NEBO VEDOUCÍM OSOBÁM S PODSTATNÝM VLIVEM NA RIZIKOVÝ PROFIL FONDU

Za osoby, jejichž činnost má podstatný vliv na rizikový profil Fondu, považuje Fond členy řídicího orgánu, členy kontrolního orgánu a pracovníky odpovědné za činnost obhospodařování majetku. V podmínkách Fondu z uvedených osob vykonávají pouze dvě osoby svou funkci za úplatu. Jedná se o vedoucí osoby, z nichž jedna je předsedou správní rady (resp. risk manažerem) a jedna je členem správní rady (resp. portfolio manažerem). Celkem za účetní období zúčtovala společnost těmto osobám hrubé mzdy spolu se sociálním a zdravotním pojištěním ve výši 125 tis. Kč (viz výše).

#### 9 IDENTIFIKACE MAJETKU, JEHOŽ HODNOTA PŘESAHUJE 1 % HODNOTY MAJETKU FONDU

Majetek Fondu ke dni ocenění je tvořen především peněžními prostředky na běžných účtech ve výši 1 884 tis. Kč. Další významnou položkou majetku fondu jsou ostatní aktiva ve výši 318 tis. Kč, která představují především pohledávku za Podfondem z titulu odměny za obhospodařování Podfondu.





WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## **10 ÚDAJE O SOUDNÍCH NEBO ROZHODČÍCH SPORECH, JEJICHŽ ÚČASTNÍKEM BYL NEBO JE V ROZHODNÉM OBDOBÍ FOND, JESTLIŽE HODNOTA SPORU PŘEVYŠUJE 5% HODNOTY MAJETKU FONDU V ROZHODNÉM OBDOBÍ**

Fond nebyl v rozhodném období účastníkem žádného soudního nebo rozhodčího sporu, kde hodnota sporu převyšuje 5% hodnoty jeho majetku.

## **11 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Fond nevyvíjel v účetním období žádné aktivity v této oblasti.

## **12 INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH**

Fond vzhledem ke svému předmětu podnikání není dotčen oblastí ochrany životního prostředí a v účetním období nevyvíjel žádné aktivity v této oblasti.

V účetním období byly ve Fondu zaměstnány dvě osoby na základě uzavřené pracovní smlouvy.

## **13 INFORMACE O Pobočce NEBO Jiné Části Obchodního Závodu v Zahraničí**

Fond nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## **14 VLASTNÍ KAPITÁL FONDU A VÝVOJ HODNOTY ZAKLADATELSKÉ AKCIE**

<b>K datu:</b>	<b>30. 4. 2022</b>	<b>30. 04. 2021</b>	<b>30. 04. 2020</b>
Vlastní kapitál (Kč):	1 894 498	4 764 112	4 850 976
Počet vydaných zakladatelských akcií (ks):	400	400	400
Počet vydaných investičních akcií (ks):	0	0	0
Vlastní kapitál na 1 akcii (Kč):	4 736,25	11 910,28	12 127,44

## **15 INFORMACE O PODSTATNÝCH ZMĚNÁCH STATUTU FONDU**

V průběhu účetního období nedošlo ke změně statutu Fondu.

## **16 INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ**

Fond ve sledovaném období nenabyl žádné své vlastní akcie.

## **17 INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po datu účetní závěrky je plánována změna obchodní firmy společnosti a změna stanov společnosti (jmenování představenstva, dozorčí rady).



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## **18 DOPAD PANDEMIE COVID-19 A VÁLEČNÉHO KONFLIKTU NA UKRAJINĚ NA EKONOMICKOU SITUACI SPOLEČNOSTI**

Opatření zavedená a uplatňovaná v roce 2021/2022 v souvislosti s pandemií COVID-19, válečný konflikt na Ukrajině ani sankce uvalené v souvislosti s tímto válečným konfliktem neměly zásadní negativní vliv na činnost Fondu a jeho hospodářské výsledky. Vedení společnosti se domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání není ohrožen a dopad na ekonomickou situaci společnosti je minimální.

## **19 KOMENTÁŘ K PŘÍLOHÁM**

Součástí této Výroční zprávy jsou přílohy, které podávají informace o hospodaření Fondu.

Hodnoty uváděné v přílohách jsou uvedeny v tisících Kč. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Přehled o změnách vlastního kapitálu obsahují údaje uspořádané podle zvláštního právního předpisu upravujícího účetnictví. Další informace jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

V souladu se zákonnými předpisy obsahuje tato Výroční zpráva též Účetní závěrku včetně Přílohy účetní závěrky, Zprávu nezávislého auditora a Zprávu o vztazích.



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## Účetní závěrka k 30. 4. 2022

Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Účetní jednotka: Wine Investment Partners,  
investiční fond s proměnným základním  
kapitálem, a.s.

Sídlo: Mánesova, 881/27, 120 00 Praha 2

IČO: 03241815

Předmět podnikání: činnost investičního fondu  
kvalifikovaných investorů

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30. června  
2022

### ROZVAHA k 30.04.2022

tis. Kč	Poznámka	30.04.2022	30.04.2022	30.04.2022	30.04.2021	
<b>AKTIVA</b>		Brutto	Korekce	Netto	Netto	
3	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	4	1 884	1 884	4 653	
	V tom: a) splatné na požádání		1 884	1 884	4 653	
9	Dlouhodobý nehmotný majetek	5	806	-806	0	
11	Ostatní aktiva	6	318	318	422	
13	Náklady a příjmy příštích období	7	20	20	16	
<b>Aktiva celkem</b>			<b>3 028</b>	<b>-806</b>	<b>2 222</b>	<b>5 091</b>

tis. Kč	Poznámka	30.04.2022	30.04.2021	
<b>PASIVA</b>				
4	Ostatní pasiva	8	328	327
	Cizí zdroje celkem		328	327
8	Základní kapitál	9	1 500	4 000
	z toho: a) splacený základní kapitál		1 500	4 000
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	10	0	1
15	Zisk nebo ztráta za účetní období		394	763
16	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>1 894</b>	<b>4 764</b>
<b>Pasiva celkem</b>			<b>2 222</b>	<b>5 091</b>





WINE INVESTMENT  
PARTNERS

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

v tis. Kč	Poznámka	30.04.2022	30.04.2021
8	Hodnoty převzaté k obhospodařování	272 863	248 889



Účetní jednotka: Wine Investment Partners,  
investiční fond s proměnným základním  
kapitálem, a.s.  
Sídlo: Mánesova, 881/27, 120 00 Praha 2  
IČO: 03241815  
Předmět podnikání: činnost investičního fondu  
kvalifikovaných investorů  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 30. června  
2022

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

od 1.5.2021 do 30.4.2022

tis. Kč	Poznámka	od 1.5.2021 do 30.4.2022	od 1.5.2020 do 30.4.2021
4	Výnosy z poplatků a provizí	2 876	2 770
5	Náklady na poplatky a provize	-388	-324
8	Ostatní provozní náklady	-419	-184
9	Správní náklady	-1 546	-1 320
	v tom: a) náklady na zaměstnance	-125	-186
	z toho: aa) mzdy a platy	-93	-149
	ab) sociální a zdravotní pojištění	-32	-37
	b) ostatní správní náklady	-1 421	-1 134
11	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku		0
19	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	523	942
23	Daň z příjmů	-129	-179
24	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	394	763



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

Přehled o změnách vlastního kapitálu

v tis. Kč	Základní kapitál	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 01.05.2020	4 000	851	4 851
Čistý zisk/ztráta		763	763
Podíly na zisku		-850	-850
Ostatní změny			
Zůstatek k 30.04.2021	4 000	764	4 764
Zůstatek k 01.05.2021	4 000	764	4 764
Čistý zisk/ztráta		394	394
Dividendy		-764	-764
Snížení základního kapitálu	-2 500		-2 500
Ostatní změny			
Zůstatek k 30.04.2022	1 500	394	1 894



## Příloha v účetní závěrce k 30. 4. 2022

Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

### 1 VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

#### Charakteristika a hlavní aktivity Fondu

Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s. (dále jen „Fond“), byl založen zakladatelskou listinou ze dne 25. 2. 2014, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a se zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Fond byl zapsán do obchodního rejstříku dne 29. července 2014.

#### Předmět podnikání Fondu

Činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu ustanovení § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech. Činnost je vykonávána od 24. 7. 2014 na základě rozhodnutí České národní banky Č. j. 2014/020787/CNB/570 Sp. 2014/87/571.

Fond je oprávněn vytvářet podfondy. K datu vyhotovení účetní závěrky Fond vytvořil jeden podfond s označením Podfond Wine Investment Partners investičního fondu s proměnným základním kapitálem, a. s.



## WINE INVESTMENT PARTNERS

### Sídlo Fondu

Mánesova 881/27  
Praha 2 – Vinohrady  
PSČ 120 00  
Česká republika

### Administrátorem Fondu

Administrátorem investičního fondu je společnost RSJ Custody s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, Praha 1, identifikační číslo 026 03 900; společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 220809 dne 30. ledna 2014.

### STATUTÁRNÍ ORGÁNY FONDU

### SPRÁVNÍ RADA

Předseda správní rady:	<b>Marek Hofta</b> , dat. nar. 21. ledna 1974 Čermákova 1236/6, Vinohrady, Praha, PSČ 120 00	(od 11. června 2019)
Člen správní rady:	<b>Lenka Fernandes</b> <b>Zuzana Klatovská</b> <b>Diana Sixtová</b> <b>Zlatko Míčka</b>	(od 11. června 2019) (od 11. června 2019) (od 11. června 2019) (od 27. ledna 2021)

### Změny v obchodním rejstříku

Dne 27.01.2021 přijala řádná valná hromada společnosti Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. rozhodnutí o snížení zapisovaného základního kapitálu společnosti. Valná hromada schválila snížení zapisovaného základního kapitálu společnosti z dosavadní výše 4.000.000,- Kč, na který připadá 400 ks kusových kmenových akcií, tj. bez jmenovité hodnoty, znějících na jméno, o částku 2.500.000,- Kč na novou výši 1.500.000,- Kč. Účelem navrhovaného snížení zapisovaného základního kapitálu společnosti je uvedení výše základního kapitálu společnosti do souladu se zákonem č. 148/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, kterým se změnil zákon č. 240/2013 Sb., zákon o investičních společnostech a investičních fondech, kterým byla stanovena minimální výše zapisovaného základního kapitálu akciové společnosti s proměnným základním kapitálem na 1,- Kč nebo 1,- EUR, a s tím související optimalizace základního kapitálu společnosti. Ke snížení základního kapitálu Fondu došlo dne 4. 8. 2021.

### Údaje o cenných papírech Fondu

Druh: Zakladatelské akcie

Forma: listinné



Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice. Závěrka byla zpracována na principech nepřetržitého trvání účetní jednotky, časového rozlišení nákladů a výnosů a historických cen, s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Tato Účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou MF ČR č. 501 ze dne 6. 11. 2002, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví uspořádání a obsahové vymezení položek účetní závěrky a rozsah údajů ke zveřejnění pro banky a některé finanční instituce.

Tato Účetní závěrka je nekonsolidovaná, za období od 1. 5. 2021 do 30. 04. 2022.

## 2 DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka společnosti byla sestavena na principu nepřetržitého a časově neomezeného trvání účetní jednotky a byla připravena v souladu s následujícími důležitými účetními metodami:

### A. Den uskutečnění účetního případu

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby, popř. inkasa z účtu klienta, den připsání (valuty) prostředků podle zprávy došlé od banky, den sjednání a den vypořádání obchodu s cennými papíry, den vydání nebo převzetí záruky, popř. úvěrového příslibu, den převzetí hodnot do úschovy.

Účetní případy nákupu a prodeje finančních aktiv s obvyklým termínem dodání (spotové operace) a dále pevné termínové a opční operace jsou od okamžiku sjednání obchodu do okamžiku vypořádání obchodu zaúčtovány na podrozvahových účtech.

Finanční aktivum nebo jeho část Fond odúčtuje z rozvahy v případě, že ztratí kontrolu nad smluvními právy k tomuto finančnímu aktivu nebo jeho části. Společnost tuto kontrolu ztratí, jestliže uplatní práva na výhody definované smlouvou, tato práva zaniknou nebo se těchto práv vzdá.

### B. Dluhové cenné papíry, akcie, podílové listy a ostatní podíly

Státní pokladniční poukázky, dluhopisy a jiné dluhové cenné papíry a akcie, včetně podílových listů a ostatních podílů, jsou klasifikovány podle záměru Fondu do portfolia:

- cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů,
- realizovatelných cenných papírů,
- cenných papírů držených do splatnosti,
- dluhových cenných papírů pořízených v primárních emisích neurčených k obchodování.

Do portfolia do splatnosti mohou být zařazeny pouze dluhové cenné papíry.

Při pořízení jsou státní pokladniční poukázky, dluhopisy a jiné dluhové cenné papíry účtovány v pořizovací ceně zahrnující poměrnou část diskontu nebo ážia. Akcie, podílové listy a ostatní podíly jsou účtovány v pořizovací ceně.

Následně jsou dluhové cenné papíry a akcie, podílové listy a ostatní podíly držené v portfoliu Fondu oceňovány reálnou hodnotou.



## WINE INVESTMENT PARTNERS

Reálná hodnota používaná pro ocenění cenných papírů se stanoví jako tržní cena vyhlášená ke dni stanovení reálné hodnoty, pokud společnost prokáže, že za tržní cenu je možné cenný papír prodat.

V případě veřejně obchodovaných dluhových cenných papírů a majetkových cenných papírů jsou reálné hodnoty rovny cenám dosaženým na veřejném trhu zemí OECD, pokud jsou zároveň splněny požadavky na likviditu cenných papírů.

Není-li možné stanovit reálnou hodnotou jako tržní cenu (např. společnost neprokáže, že za tržní cenu je možné cenný papír prodat), reálná hodnota se stanoví jako upravená hodnota cenného papíru.

Upravená hodnota cenného papíru se rovná míře účasti na vlastním kapitálu společnosti, pokud se jedná o akcie, míře účasti na vlastním kapitálu podílového fondu, pokud se jedná o podílové listy a současné hodnotě cenného papíru, pokud se jedná o dluhové cenné papíry.

K dluhovým cenným papírům drženým do splatnosti se tvoří opravné položky. Opravné položky k těmto cenným papírům jsou tvořeny v částce, která odráží pouze změnu rizikovosti Emitenta, nikoliv změny bezrizikových úrokových sazeb, a to podle jednotlivých cenných papírů.

### Finanční deriváty a zajišťování

Finanční deriváty, včetně měnových obchodů, jsou nejprve zachyceny v podrozvaze v pořizovací ceně a následně oceňovány reálnou hodnotou, přičemž zisky a ztráty ze změny reálných hodnot jsou zachyceny v rozvaze v položce oceňovací rozdíly, pokud se jedná o zajišťovací derivát a ve výkazu zisku a ztráty v položce zisky a ztráty z finančních operací, pokud se jedná o spekulativní derivát.

Reálné hodnoty jsou odvozeny z modelů diskontovaných peněžních toků nebo modelů pro oceňování opcí, které vycházejí pouze z dostupných tržních údajů. Oceňovací modely zohledňují běžné tržní podmínky existující k datu ocenění, které nemusí odrážet situaci na trhu před nebo po tomto dni. K rozvahovému dni vedení Fondu tyto modely přezkoumalo a ujistilo se, že adekvátním způsobem zohledňují aktuální tržní podmínky včetně relativní likvidity trhu a úvěrového rozpětí.

V rozvaze jsou všechny deriváty vykazovány spolu s ostatními spotovými operacemi v položce ostatní aktiva, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce ostatní pasiva, je-li jejich reálná hodnota pro Fond negativní. V podrozvaze jsou spotové a pevné termínové operace vykázány zvlášť.

Oceňovací rozdíly finančních derivátů k obchodování jsou součástí rozvahy, spekulativní účetnictví není využíváno.

### C. Ostatní aktiva

Pohledávky vytvořené Fondem se vykazují v reálné hodnotě, která spočívá v nominální hodnotě snížené o opravnou položku. Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek z obchodního styku, které jsou po splatnosti

- a) ne déle než 90 dní, se sníží o 10 %,
- b) ne déle než 180 dní, se sníží o 30 %,
- c) ne déle než 360 dní, se sníží o 66 %,
- d) déle než 360 dní, se sníží o 100 %.

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek za dlužníkem se sníží o 100 %, jestliže proti dlužníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení, které dosud neskončilo, nebo soud zamítl insolvenční návrh pro nedostatek jeho majetku, anebo byla vydána obdobná rozhodnutí podle zahraničního práva.







## WINE INVESTMENT PARTNERS

### D. Pohledávky za bankami a nebankovními subjekty

Pohledávky určené k investování jsou při vzniku oceňovány reálnou hodnotou navýšenou o transakční náklady. Jestliže existuje objektivní důkaz o tom, že došlo ke ztrátě ze snížení hodnoty pohledávky, zohlední se tato ztráta formou tvorby opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Nedobytné pohledávky jsou odepisovány až po ukončení konkurzního řízení dlužníka. U krátkodobých pohledávek se jejich reálná hodnota blíží hodnotě účetní.

Základ pro stanovení reálné hodnoty pohledávek určených k investování na základě předpokladu vymožení

- a) plně vymožitelné, se sníží o 0 %,
- b) zažalované, se sníží o 50 %,
- b) částečně vymožitelné, se sníží o 70 %,
- c) v insolvenční, se sníží o 80 %,
- d) nevymožitelné, se sníží o 100 %.

Pokud nelze jednotlivé pohledávky k investování rozčlenit, zpracuje se pro zjištění reálné hodnoty znalecký posudek.

**Poskytnuté úvěry a zápůjčky** jsou vykazovány v účetní zůstatkové hodnotě snížené o opravné položky tak, aby zobrazily současnou hodnotu odhadované zpětně získatelné hodnoty.

### E. Přepočítání cizí měny

Transakce vyčíslené v cizí měně jsou účtovány v tuzemské měně přepočtené kurzem ČNB platným v den transakce. Aktiva a pasiva vyčíslená v cizí měně společně s devizovými spotovými transakcemi před dnem splatnosti jsou přepočítávána do tuzemské měny v kurzu vyhlášeném ČNB platným k datu účetní závěrky. Výsledný zisk nebo ztráta z přepočtu aktiv a pasiv vyčíslených v cizí měně je vykázán ve výkazu zisku a ztráty jako „Zisk nebo ztráta z finančních operací“.

### F. Zdanění

Daňový základ pro daň z příjmů se propočte z výsledku hospodaření běžného účetního období připočtením daňově neuznatelných nákladů a odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, který je dále upraven o slevy na dani a případné zápočty.

### G. Tvorba rezerv

Rezerva představuje pravděpodobné plnění s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří v případě, pro který platí následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí,
- je pravděpodobné, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž pravděpodobně znamená pravděpodobnost vyšší, než 50 %, je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

### H. Spřízněné strany

Fond definoval své spřízněné strany v souladu s IAS 24 Zveřejnění spřízněných stran následovně:

Strana je spřízněná s účetní jednotkou při splnění následujících podmínek:





WINE INVESTMENT  
PARTNERS

a) strana

- i) ovládá účetní jednotku, je ovládána účetní jednotkou nebo je pod společným ovládním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky);
- ii) má podíl v účetní jednotce, který jí poskytuje významný vliv; nebo
- iii) spoluovládá takovouto účetní jednotku;

b) strana je přidruženým podnikem účetní jednotky;

c) strana je společným podnikem, ve kterém je účetní jednotka spoluvlastníkem;

d) strana je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku;

e) strana je blízkým členem rodiny jednotlivce, který patří pod písmeno a) nebo d);

f) strana je účetní jednotkou, která je ovládána, spoluovládána nebo má na ni podstatný vliv přímo nebo nepřímo jakýkoliv jednotlivec patřící pod písmeno d) nebo e) nebo podstatné hlasovací právo v dané straně má přímo nebo nepřímo takovýto jednotlivec.

Transakce mezi spřízněnými stranami je převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými stranami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

### I. Položky z jiného účetního období a změny účetních metod

Opravy zásadních chyb nákladů a výnosů minulých účetních období a změny účetních metod se vykazují v rozvaze v položce „Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období“. Nevýznamné opravy výnosů a nákladů minulých účetních období jsou účtovány jako výnosy nebo náklady ve výkazu zisku a ztráty v běžném účetním období.

V průběhu sledovaného období nebyly účtovány změny účetních metod ani opravy minulých let.

## 3 ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

Účetní metody používané Fondem se v účetním období nezměnily.

## 4 POHLEDÁVKY ZA BANKAMI A ZA DRUŽSTEVNÍMI ZÁLOŽNAMI

tis. Kč	30.04.2022	30.04.2021
Zůstatky na běžných účtech	1 884	4 653
<b>Celkem</b>	<b>1 884</b>	<b>4 653</b>





WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## 5 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

tis. Kč	Zřizovací výdaje	Software	Celkem
Požizovací cena k 1.5.2020	734	72	806
Přírůstky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0
<b>Zůstatek k 30.4.2021</b>	<b>734</b>	<b>72</b>	<b>806</b>
Požizovací cena k 1.5.2021	734	72	806
Přírůstky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0
<b>Zůstatek k 30.4.2022</b>	<b>734</b>	<b>72</b>	<b>806</b>

tis. Kč	Zřizovací výdaje	Software	Celkem
Oprávky a opravné položky k 1.5.2020	-734	-72	-806
Přírůstky			
Úbytky			
Ostatní změny			
<b>Zůstatek k 30.4.2021</b>	<b>-734</b>	<b>-72</b>	<b>-806</b>
Oprávky a opravné položky k 1.5.2021	-734	-72	-806
Přírůstky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Ostatní změny	0	0	0
<b>Zůstatek k 30.4.2022</b>	<b>-734</b>	<b>-72</b>	<b>-806</b>

## 6 OSTATNÍ AKTIVA

tis. Kč	30.04.2022	30.04.2021
Pohledávky	243	422
Daně, DPPO, DPH	75	0
<b>Celkem</b>	<b>318</b>	<b>422</b>





WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## 7 NÁKLADY A PŘÍJMY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

tis. Kč	30.04.2022	30.04.2021
Náklady příštích období	16	16
Příjmy příštích období	4	0
<b>Celkem</b>	<b>20</b>	<b>16</b>

## 8 OSTATNÍ PASIVA

tis. Kč	30.04.2022	30.04.2021
Závazky	122	122
Daně, DPPO, DPH	1	66
Dohadné účty	98	42
Ostatní	107	97
<b>Celkem</b>	<b>328</b>	<b>327</b>

## 9 ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Jméno	IČO/ dat. narození	Počet akcií	Celková jmenovitá hodnota	Podíl na fondu (%)
Ing. Marek Hořta	21. 1. 1974	103	386 250	25,75 %
Zlatko Míčka	5. 6. 1964	99	371 250	24,75 %
Ing. Lenka Fernandes	21. 11. 1974	99	371 250	24,75 %
Ing. Zuzana Klatovská	23. 1. 1978	99	371 250	24,75 %
<b>Celkem</b>		<b>400</b>	<b>1 500 000</b>	<b>100 %</b>

### Hodnota vlastního kapitálu na jednu akcii

K datu:	30. 4. 2022	30. 04. 2021	30. 04. 2020
Vlastní kapitál (Kč):	1 894 498	4 764 112	4 850 976
Počet vydaných zakladatelských akcií (ks):	400	400	400
Počet vydaných investičních akcií (ks):	0	0	0
Vlastní kapitál na 1 akcii (Kč):	4 736,25	11 910,28	12 127,44





WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## 10 NEROZDĚLENÝ ZISK, REZERVNÍ FONDY A OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU

tis. Kč	Zisk/Ztráta	Nerozdělený zisk/Neuhrazená ztráta z předchozích let	Zákonný rezervní fond	Kapitálové fondy a ostatní fondy ze zisku
Zůstatek k 30.4.2021 před rozdělením zisku	764			
Zisk/Ztráta za období od 1.5.2021 do 30.4.2022	394			
Návrh rozdělení zisku:				
Převod do fondů				
Podíly na zisku	-764			
Převod do nerozděleného zisku				
Úhrada ztráty min. let				
Ostatní změny (zaokrouhlení)				
<b>Zůstatek k 30.4.2022</b>	<b>394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dne 6. 10. 2021 rozhodla valná hromada společnosti o výplatě podílu na zisku v hrubé výši 764 tis. Kč.

## 11 VÝNOSY A NÁKLADY NA POPLATKY A PROVIZE

tis. Kč	od 1.5.2021 do 30.4.2022	od 1.5.2020 do 30.4.2021
<b>Výnosy z poplatků a provizí</b>		
Ostatní	2 876	2 770
<b>Náklady na poplatky a provize</b>		
Ostatní	-388	-324
<b>Celkem</b>	<b>2 488</b>	<b>2 446</b>

## 12 OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY

tis. Kč	od 1.5.2021 do 30.4.2022	od 1.5.2020 do 30.4.2021
Ostatní provozní náklady	-419	-184
<b>Celkem</b>	<b>-419</b>	<b>-184</b>





WINE INVESTMENT  
PARTNERS

### 13 SPRÁVNÍ NÁKLADY

tis. Kč	od 1.5.2021 do 30.4.2022	od 1.5.2020 do 30.4.2021
Náklady na zaměstnance		
Mzdy a odměny zaměstnanců	-125	-186
z toho mzdy členům statutárních orgánů a vedení	0	0
sociální a zdravotní pojištění	-32	-37
Ostatní správní náklady		
Náklady na obhospodařování	0	0
Náklady na depozitáře	-266	-266
Náklady na audit	-68	-68
Náklady na administraci	0	0
Účetní a daňové poradenství	0	0
Ostatní náklady	-1 087	-800
<b>Celkem</b>	<b>-1 546</b>	<b>-1 320</b>

### 14 DAŇ Z PŘÍJMŮ A ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK / POHLEDÁVKA

#### A. Splatná daň z příjmů

tis. Kč	od 1.5.2021 do 30.4.2022	od 1.5.2020 do 30.4.2021
Zisk nebo ztráta za účetní období před zdaněním	523	942
Výnosy nepodléhající zdanění	0	0
Daňově neodčitelné náklady	154	0
Použité slevy na dani a zápočty	0	0
Ostatní položky	0	0
<b>Základ daně</b>	<b>677</b>	<b>942</b>
Odečet daňové ztráty	0	0
Další položky	0	0
Základ daně po odečtení daňové ztráty	677	942
<b>Daň vypočtená při použití sazby 19 %</b>	<b>129</b>	<b>179</b>

#### B. Odložený daňový závazek/pohledávka

Odložená daň z příjmů vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou odložený daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Fond k 30.4.2022 nevykazuje odloženou daň.





WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## 15 HODNOTY PŘEVZATÉ K OBHOSPODAŘOVÁNÍ

v tis. Kč	30.4.2022	30.4.2021
Hodnoty převzaté k obhospodařování	272 863	248 889

## 16 VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

v tis. Kč	Výnosy	Náklady	Pohledávky	Závazky
AEM Business, s.r.o.	-	300	-	56
Merlot D'Or, s.r.o.	-	380	-	-
Complex, s.r.o.	-	84	-	102
Fernandes Lenka	-	56	-	-
<b>Celkem</b>	-	<b>820</b>	-	<b>158</b>

## 17 FINANČNÍ NÁSTROJE, VYHODNOCENÍ RIZIK

Fond je vystaven rizikovým faktorům, které jsou všechny blíže podrobně popsány ve statutu Fondu. Součástí vnitřního řídicího a kontrolního systému obhospodařovatele Fondu je strategie řízení těchto rizik vykonávaná prostřednictvím risk manažera nezávisle na řízení portfolia. Prostřednictvím této strategie obhospodařovatel vyhodnocuje, měří, omezuje a reportuje jednotlivá rizika.

## 18 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky je plánována změna obchodní firmy společnosti a změna stanov společnosti (jmenování představenstva, dozorčí rady).

## 19 DOPAD PANDEMIE COVID-19 A VÁLEČNÉHO KONFLIKTU NA UKRAJINĚ NA EKONOMICKOU SITUACI SPOLEČNOSTI

Opatření zavedená a uplatňovaná v roce 2021/2022 v souvislosti s pandemií COVID-19, válečný konflikt na Ukrajině ani sankce uvalené v souvislosti s tímto válečným konfliktem neměly zásadní negativní vliv na činnost Fondu a jeho hospodářské výsledky. Vedení společnosti se domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání není ohrožen a dopad na ekonomickou situaci společnosti je minimální.

V Praze dne 30. června 2022



Wine Investment Partners, investiční  
fond s proměnným základním kapitálem,  
a.s.

Ing. Marek Hofta, předseda správní rady  
Ing. Zuzana Klatovská, člen správní rady



WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## PŘÍLOHA Č. 1

# Zpráva o vztazích

### 1 ÚVOD

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022 (dále jen „účetní období“) dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

### 2 STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. není ovládána žádnou ovládající osobou. Struktura akcionářů Společnosti k 30. 4. 2022 je následující, žádní akcionáři nejednají ve shodě:

Zlatko Míčka, narozen: 5. 6. 1964, obchodní podíl 24,75 %

Marek Hofta, narozen: 21. 1. 1974, obchodní podíl 25,75 %

Lenka Fernandes, narozena: 21. 11. 1974, obchodní podíl 24,75 %

Zuzana Klatovská, narozena: 23. 1. 1978, obchodní podíl 24,75 %

### 3 PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A POSKYTNUTÉ PLNĚNÍ

V průběhu roku 2021/2022 proběhly transakce mezi Společností a následujícími personálně propojenými osobami:

Merlot d'Or, s.r.o., IČ: 635 06 581, společník a jednatel pan Zlatko Míčka, který je zároveň člen správní rady a osoba s kvalifikovanou účastí na Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným kapitálem, a.s.

Compllex, s.r.o., IČ: 271 81 537, společník a jednatel paní Zuzana Klatovská, která je zároveň členem správní rady a osobou s kvalifikovanou účastí na Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným kapitálem, a.s.

Ing. Lenkou Fernandes, IČ: 611 84 951, která je zároveň členem správní rady a osobou s kvalifikovanou účastí na Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným kapitálem, a.s. (mimosmluvní vztah založený na objednávkách)

AEM Business, s.r.o., IČ: 24185752, společník a jednatel pan Zlatko Míčka, který je zároveň člen správní rady a osoba s kvalifikovanou účastí na Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným kapitálem, a.s., společník a jednatel paní Diana Sixtová, která je zároveň členem správní rady Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným kapitálem, a.s.





WINE INVESTMENT  
PARTNERS

## Smlouvy s ostatními propojenými osobami

### Smlouvy uzavřené v účetním období

V účetním období byla uzavřena se společností Merlot d'Or, s.r.o. Smlouva o zveřejnění reklamy ze dne 20.3.2022.

### Smlouvy uzavřené v předešlých účetních obdobích

- Complex, s.r.o., Smlouva o zajištění výkonu činnosti vnitřního auditu ze dne 25. 02. 2014
- Complex, s.r.o., Smlouva o zajištění výkonu činnosti compliance ze dne 10. 06. 2014
- Merlot d'Or, s.r.o., Smlouva o skladování v daňovém skladu ze dne 1. 1. 2020
- Merlot d'Or, s.r.o., Smlouva o zveřejnění reklamy ze dne 15.11.2015
- Merlot d'Or, s.r.o., Smlouva o zveřejnění reklamy ze dne 30.11.2016
- Merlot d'Or, s.r.o., Smlouva o zveřejnění reklamy ze dne 26.10.2017
- Merlot d'Or, s.r.o., Smlouva o zveřejnění reklamy ze dne 30.11.2018
- Merlot d'Or, s.r.o., Smlouva o zveřejnění reklamy ze dne 14.11.2019
- Merlot d'Or, s.r.o., Smlouva o zveřejnění reklamy ze dne 12.4.2021

## 4 PROHLÁŠENÍ

Statutární orgán Fondu prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou úplné, průkazné a správné.

V Praze dne 30. června 2022

Wine Investment Partners, investiční  
fond s proměnným základním kapitálem,  
a.s.

Ing. Marek Hofta, předseda správní rady  
Ing. Zuzana Klatovská, člen správní rady



## Zpráva nezávislého auditora

# Wine Investment Partners SICAV a.s.

za ověřované období  
od 1.5.2021 do 30.4.2022

### Identifikace účetní jednotky

Firma: **Wine Investment Partners SICAV a.s.**  
IČ: 03241815  
Sídlo: Mánesova 881/27, 120 00 Praha  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: B.19899, rejstříkový soud v Praze

### TPA Audit s.r.o.

140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79  
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz  
Pobočky: 746 01 Opava, Velešlavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565  
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463  
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko  
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko





## Zpráva je určena akcionářům společnosti

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Wine Investment Partners SICAV a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.04.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 30.04.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Wine Investment Partners SICAV a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Wine Investment Partners SICAV a.s. k 30.4.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 30.04.2022 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

**Wine Investment Partners SICAV a.s.**

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30.8.2022



Auditor:

Ing. Markéta Schück  
číslo oprávnění 1331 KAČR



TPA Audit s.r.o.  
Antala Staška 2027/79, Praha 4  
číslo oprávnění 080 KAČR