



WINE INVESTMENT PARTNERS

In vino Aurum

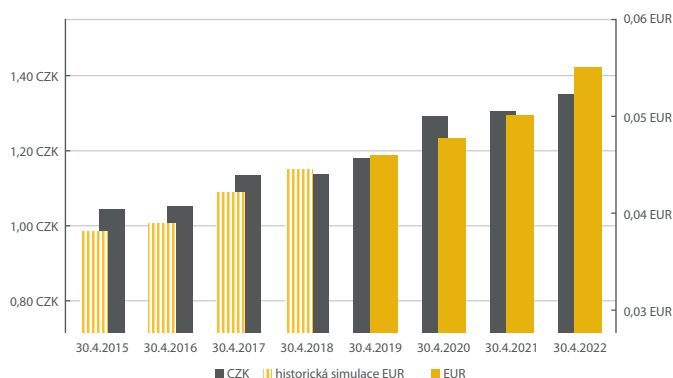
Unikátní příležitost pro diverzifikaci portfolia v kategorii alternativních investic

Informace pro investory

Datum uvedení na trh:	červenec 2014
Forma:	SICAV – Investiční fond s proměnným základním kapitálem
ISIN	CZ0008041340 investiční akcie v CZK CZ0008043684 investiční akcie v EUR
Depozitář:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Administrátor:	RSJ Custody s.r.o.
Auditor:	TPA Audit s.r.o.
Měna:	CZK (fond nezajišťuje měnové riziko) EUR
Doporučený inv. horizont:	5 let
Výpočet NAV:	pololetně
Účetní období:	1. 5. – 30. 4.
Dividendy:	kapitalizace
Vstupní poplatek:	0 - 3 %
Výstupní poplatek:	0 - 3 % (po 3 letech držení 0 %)
Management fee:	1,2 % + 10 % ze zhodnocení
Minimální investice:	1 mil. Kč nebo ekvivalent v EUR
Zpětný odkup:	Žádost lze podat kdykoliv. Odkoupení je zajištěno do 3 měsíců za vyhlášenou aktuální hodnotu investiční akcie platnou ke dni podání žádosti.
Výkonnost fondu:	4,59 % p.a. (od vzniku v srpnu 2014) 4 % p.a. (v CZK za poslední hospodářský rok) 9,3 % (v EUR za poslední hospodářský rok)
Hodnota majetku:	272,8 mil. Kč (k 30. 4. 2021)

Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. nabízí investorům možnost investovat v českých korunách a EUR prostřednictvím svého podfondu do zahraničních investičních vín. Od zahájení své činnosti podfond zvyšuje hodnotu majetku a investorům přináší možnost **atraktivního zhodnocení investic**.

Aktuální hodnota investiční akcie (NAV)



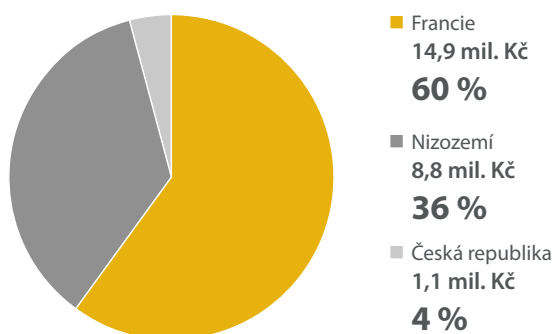
Za poslední účetní období vzrostla hodnota aktiv fondu z 249 mil. Kč na 273 mil. Kč.

Rok 2021/22 byl rokem doznívající pandemie Covidu 19 a zahájením války na Ukrajině v únoru 2022. I přes následující ekonomické sankce, vysokou inflaci a nárůst úrokových sazeb si investiční vína udržela setrvalý trend pozvolného zvyšování hodnoty. Pro investory v českých korunách bohužel opět značnou část zisku letos vymazalo razantní posílení české koruny podpořené intervencemi ČNB.

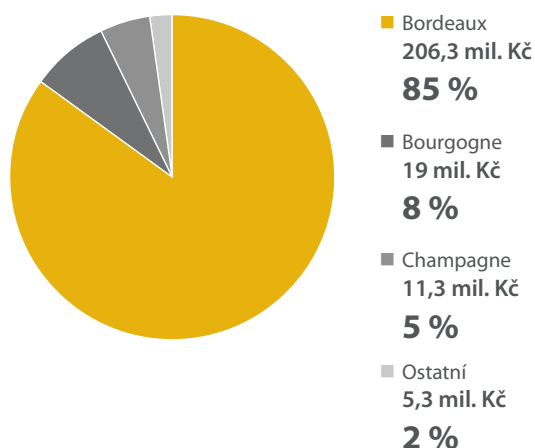
Struktura majetku

V roce 2022 jsme prodali vína za skoro 25 mil. Kč. Struktura prodeje dle zemí je v níže uvedeném grafu. Poměr vín z Bordeaux ke všem ostatním regionům zůstává stabilní. Drtivá většina vín je skladována ve 3 celních skladech. Dva jsou ve Francii a jeden v Plzni.

Podíl prodeje dle země 2021–2022



Struktura portfolia vín dle regionu



Již tradičně zveřejňujeme našich TOP 10 pozic dle vinařství. Přes 30 % hodnoty našeho portfolia je spojeno se jménem rodiny Rotschildů. Jsme přesvědčeni, že tato sázka na absolutní kvalitativní špičku je správná.

TOP 10

TOP 10 vinařství

Vinařství	Celkem Kč	% podíl v portfoliu
Ch. Mouton Rothschild Pauillac	31 706 790	13,1 %
Ch. Lafite Rothschild Pauillac	23 489 803	9,7 %
Ch. Haut Brion Rouge Pessac Leognan Rouge	17 569 151	7,3 %
Le Petit Mouton De Mouton Rothschild Pauillac	14 792 969	6,1 %
Cristal Louis Roederer	10 160 635	4,2 %
Ch. Margaux Margaux	9 187 605	3,8 %
CH. Angelus Saint Emilion GCC rouge	6 807 810	2,8 %
Figeac Saint Emilion	5 436 426	2,2 %
Ch. Palmer Margaux	5 233 484	2,2 %
Pichon Baron Pauillac	5 066 071	2,1 %

Wine Investment Partners, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

Mánesova 881/27, 120 00 Praha 2 | info@wipartners.cz | www.wipartners.cz

IČ 032 41 815 | SP. ZN. B 19899 vedená u Městského soudu v Praze